

edificio

# RUIZ HUIDOBRO

*Vivi Saavedra*

---

viviendas de propiedad horizontal

# RUIZ HUIDOBRO

---

## 3059

entre el verde  
— y la ciudad

Una nueva propuesta de confort y  
diseño en el barrio de Saavedra

- . Calidad constructiva
- . Arquitectura innovadora
- . Bajo mantenimiento y expensas
- . Sistema de cámaras IP
- . Espacios guardacoches
- . Unidades 1,2,3 y 4 ambientes.

Vivi

---



# 01 UBICACIÓN

Barrio de  
Saavedra



- . Excelentes Accesos
- . Pulmón verde
- . Nuevo polo gastronómico

Descubri



El barrio de Saavedra se caracteriza por ser un barrio originalmente residencial de casas bajas con numerosos espacios verdes y de esparcimiento, potenciado por sus accesos y medios de transporte.

El principal atractivo es el Parque Saavedra, un gran pulmón verde que ofrece múltiples actividades y ferias.

La cercanía de la Av. Cabildo y Gral Paz, ubican al barrio en una zona privilegiada para la conexión en automóvil o transporte público.

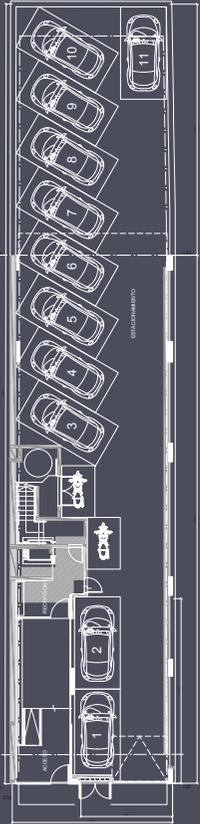
En los últimos años se está posicionando como polo gastronómico y comercial, atrayendo a un público joven, empresas como Mercado Libre han elegido instalarse en la zona lo que genera mayor demanda y revalorización.





# 02 ACCESO

Tu nuevo hogar



Llegá



# 03 UNIDADES

1, 2, 3 y 4 ambientes —

- . Materiales nobles.
- . Carpintería de aluminio.
- . Detalles de categoría.
- . Ambientes amplios y luminosos.
- . Cocina amoblada con detalles de calidad.
- . Piso de mármol travertino, revestimientos de primera línea
- . Detalles de diseño y terminaciones superiores.
- . Apto profesional.

*Disfrutá* —





UNIDAD  
**3 AMBIENTES**

edificio  
**RUIZ HUIDOBRO**



UNIDAD  
**3** AMBIENTES

edificio  
**RUIZ HUIDOBRO**





UNIDAD  
2 AMBIENTES

edificio  
RUIZ HUIDOBRO



UNIDAD  
MONOAMBIENTE DIVISIBLE

edificio  
RUIZ HUIDOBRO



UNIDAD  
MONOAMBIENTE DIVISIBLE

edificio  
RUIZ HUIDOBRO



UNIDAD  
MONOAMBIENTE DIVISIBLE

edificio  
RUIZ HUIDOBRO

# 03 UNIDADES

## Monoambiente divisible

Todo comienza por uno.  
Nuestras unidades de 1 ambiente  
ideales para esa primera etapa  
personal e independiente.



**Superficie total**  
54,40 m<sup>2</sup>



Sup. cubierta  
48,70 m<sup>2</sup>



Sup. semi / desc.  
5,70 m<sup>2</sup> / 0 m<sup>2</sup>



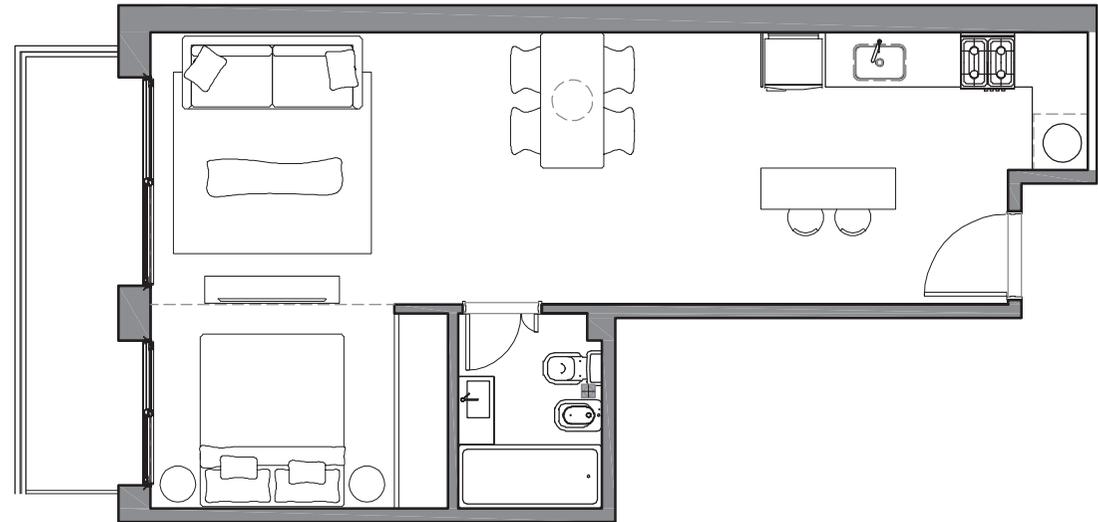
Habitaciones  
1



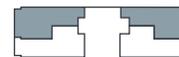
Baños  
1



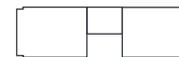
Extra  
**Divisible**



PLANTA 1º PISO



PLANTA 2º Y 3º PISO



PLANTA 4º PISO



PLANTA 5º PISO



PLANTA 6º PISO

*Volá*

# 03 UNIDADES

## 2 ambientes

De proyectar se trata la vida.  
Las unidades de 2 ambientes tienen el espacio que necesitás para compartir la experiencia.



**Superficie total**  
67,19 m<sup>2</sup>



Sup. cubierta  
49,96 m<sup>2</sup>



Sup. semi / desc.  
3,68 m<sup>2</sup> / 13,55 m<sup>2</sup>



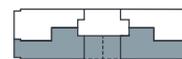
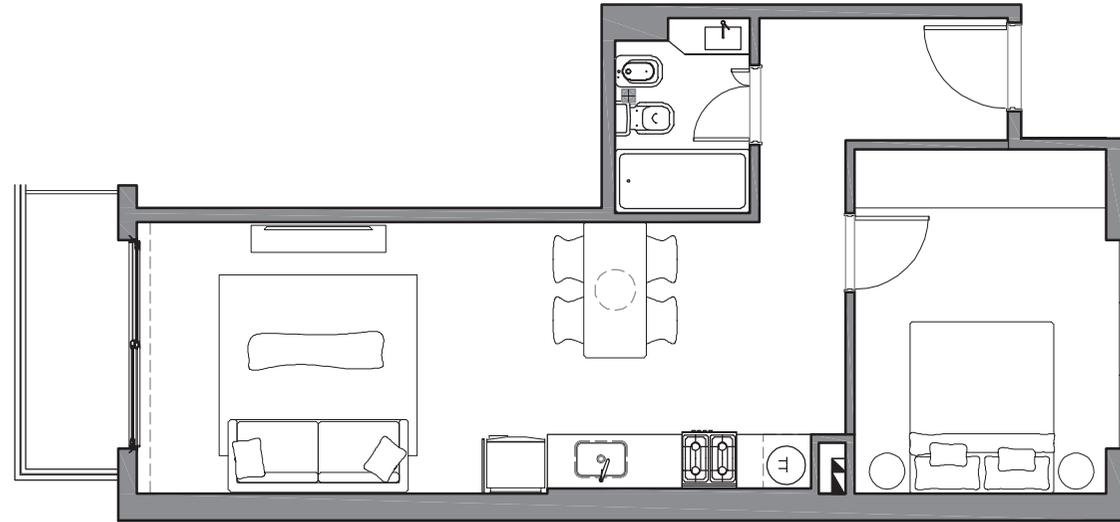
Habitaciones  
1



Baños  
1



Extra  
**Opcional Patio**



PLANTA 1° PISO



PLANTA 2° Y 3° PISO



PLANTA 4° PISO



PLANTA 5° PISO



PLANTA 6° PISO

Proyectá

# 03 UNIDADES

## 3 ambientes Terraza

Unidos pero con la independencia del espacio propio. Ideal para una familia en plena vida!



**Superficie total**  
110,05 m<sup>2</sup>



Sup. cubierta  
82,70 m<sup>2</sup>



Sup. semi / desc.  
0 m<sup>2</sup> / 27,35 m<sup>2</sup>



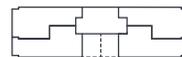
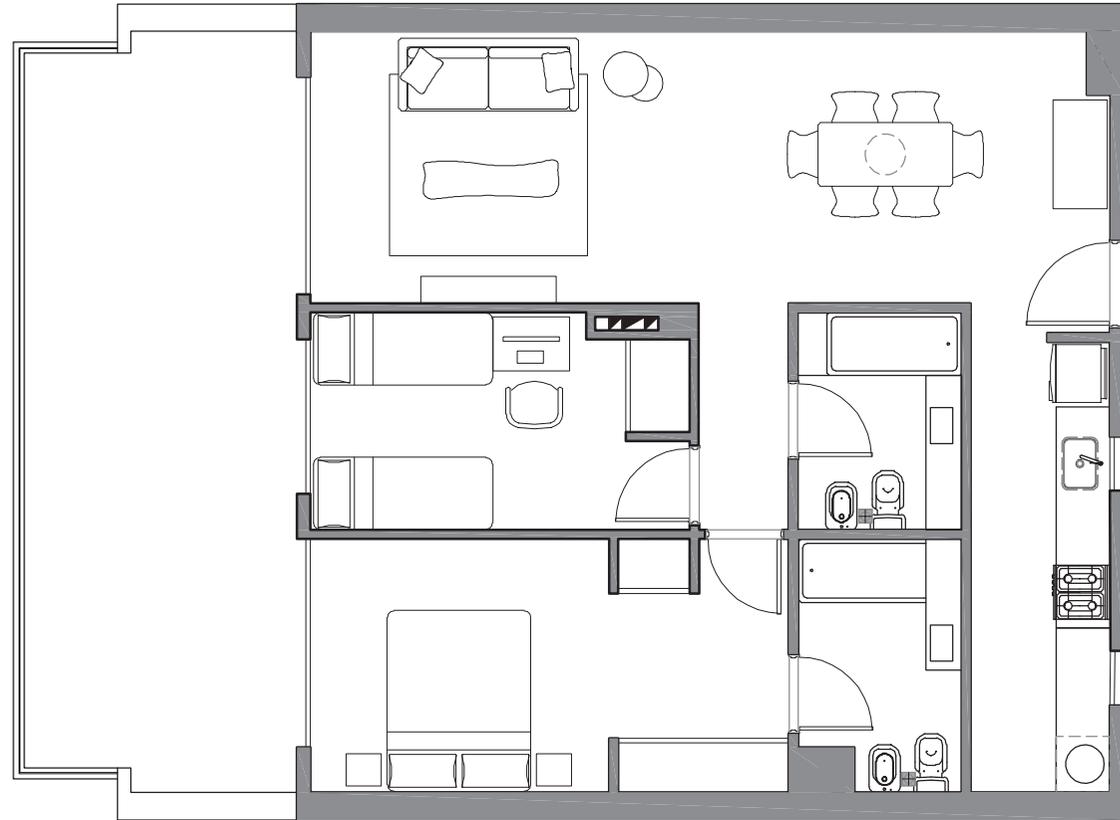
Habitaciones  
2



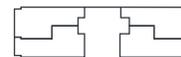
Baños  
2



Extra  
Lavadero



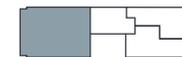
PLANTA 1º PISO



PLANTA 2º Y 3º PISO



PLANTA 4º PISO



PLANTA 5º PISO



PLANTA 6º PISO

Creá

# 03 UNIDADES

## 3 ambientes

El deseo de expansión.  
Nuestras unidades de 3 ambiente  
están pensadas para el sueño de  
la familia propia.



**Superficie total**  
119,94 m<sup>2</sup>



**Sup. cubierta**  
110,27 m<sup>2</sup>



**Sup. semi / desc.**  
9,67 m<sup>2</sup> / 0 m<sup>2</sup>



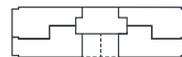
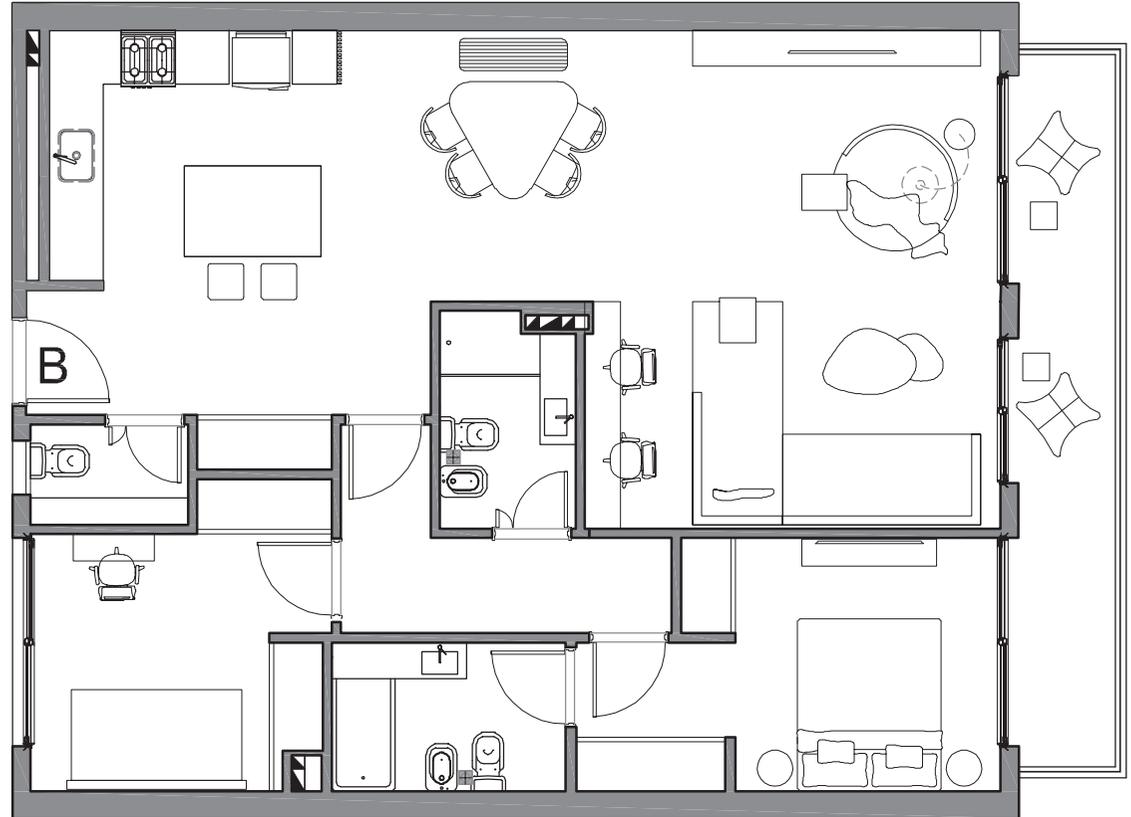
**Habitaciones**  
2



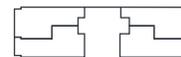
**Baños**  
2 1/2



**Extra**  
Cocina con isla  
Toilette  
Habitación en suite  
Opcional 4 ambientes



PLANTA 1º PISO



PLANTA 2º Y 3º PISO



PLANTA 4º PISO



PLANTA 5º PISO



PLANTA 6º PISO

Creá

# 03 UNIDADES

## 3 ambientes Duplex

El deseo de expansión.  
Nuestras unidades de 3 ambiente  
están pensadas para el sueño de  
la familia propia.



**Superficie total**  
139,65 m<sup>2</sup>



Sup. cubierta  
115 m<sup>2</sup>



Sup. semi / desc.  
3,78 m<sup>2</sup> / 20,87 m<sup>2</sup>



Habitaciones  
2

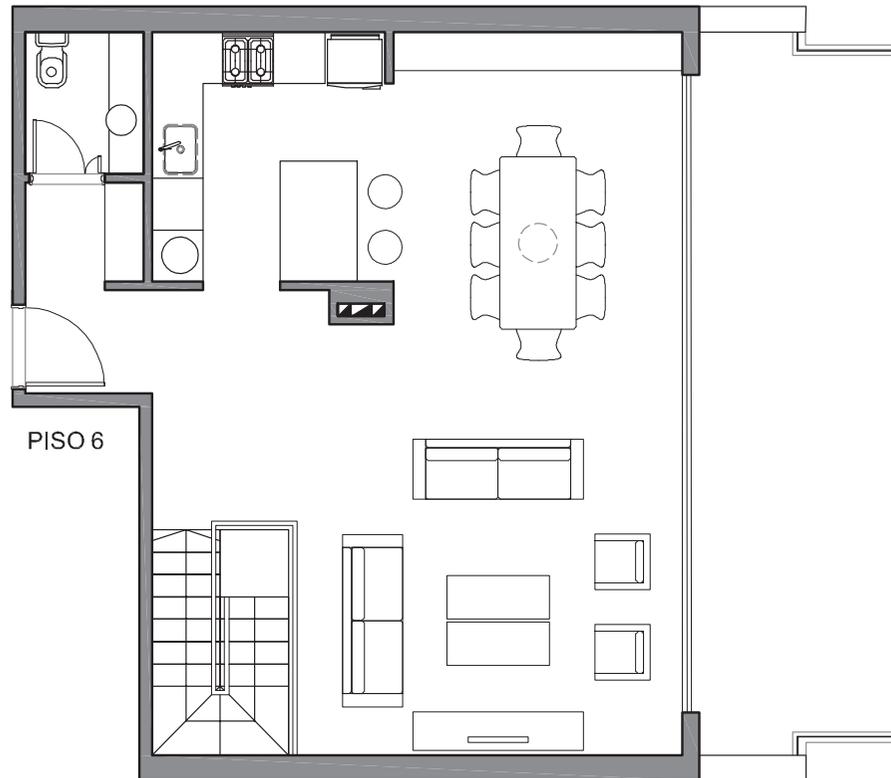
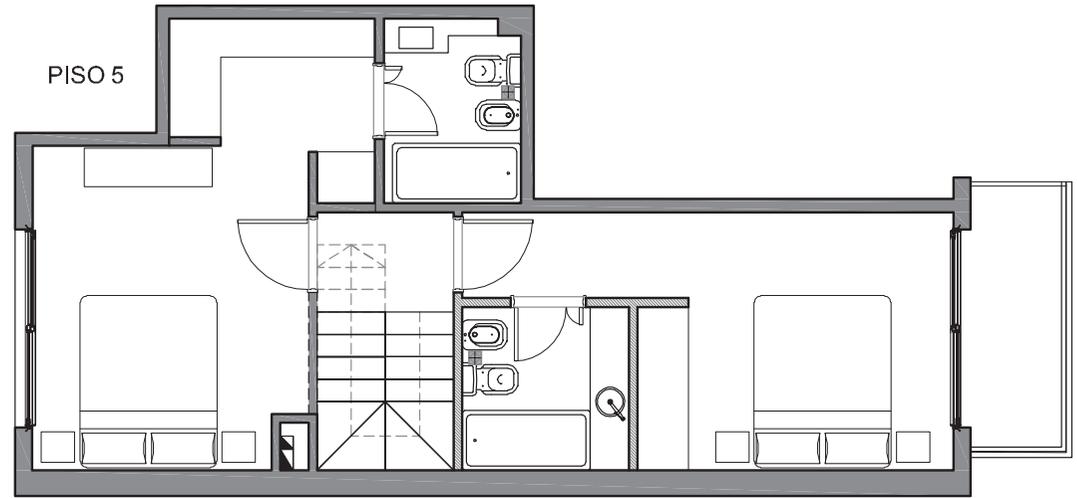


Baños  
2 1/2

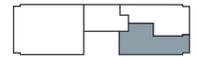


Extra  
Toilette  
Cocina con isla  
Tipo Loft

Expandi



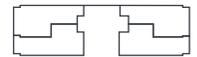
PLANTA 6° PISO



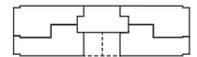
PLANTA 5° PISO



PLANTA 4° PISO



PLANTA 2° Y 3° PISO



PLANTA 1° PISO

# 03 UNIDADES

## 3 ambientes Duplex

El deseo de expansión.  
Nuestras unidades de 3 ambiente  
están pensadas para el sueño de  
la familia propia.



**Superficie total**  
148 m<sup>2</sup>



**Sup. cubierta**  
64 m<sup>2</sup>



**Sup. semi / desc.**  
0 m<sup>2</sup> / 83 m<sup>2</sup>



**Habitaciones**  
2

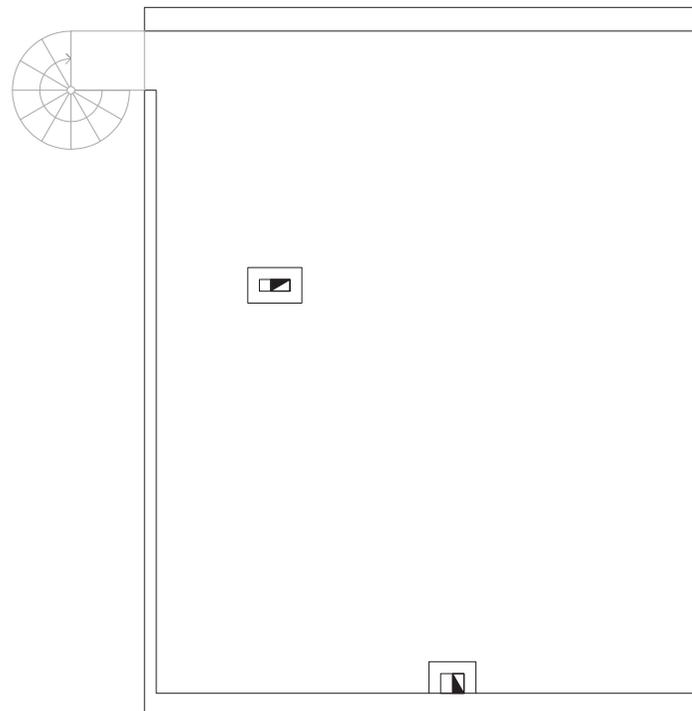
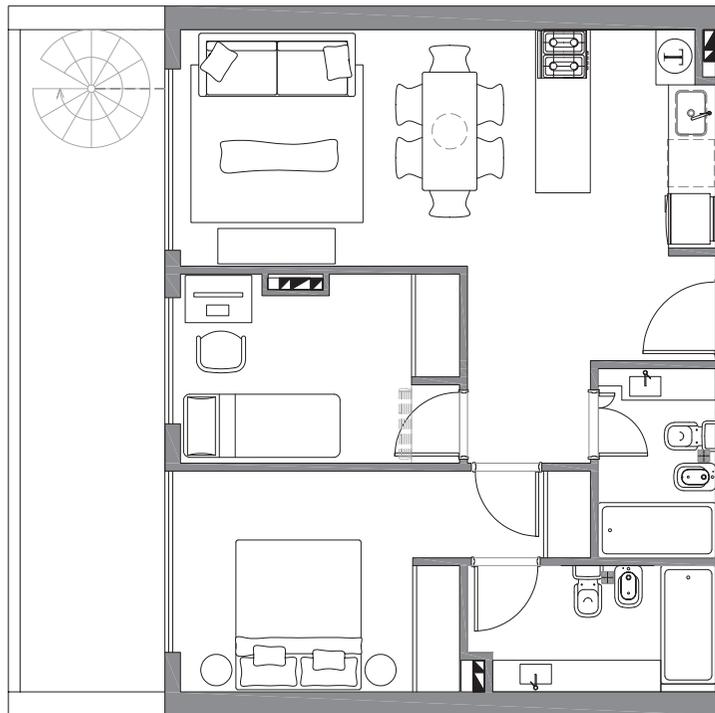


**Baños**  
2

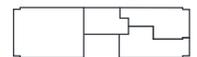


**Extra  
Solarium**

*Expandi* —————



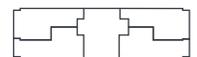
PLANTA 6° PISO



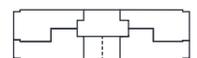
PLANTA 5° PISO



PLANTA 4° PISO



PLANTA 2° Y 3° PISO



PLANTA 1° PISO

# 03 UNIDADES

4 ambientes

Unidos pero con la independencia del espacio propio. Ideal para una familia en plena vida!



**Superficie total**  
119,96 m<sup>2</sup>



Sup. cubierta  
110,66 m<sup>2</sup>



Sup. semi / desc.  
9,30 m<sup>2</sup> / 0 m<sup>2</sup>



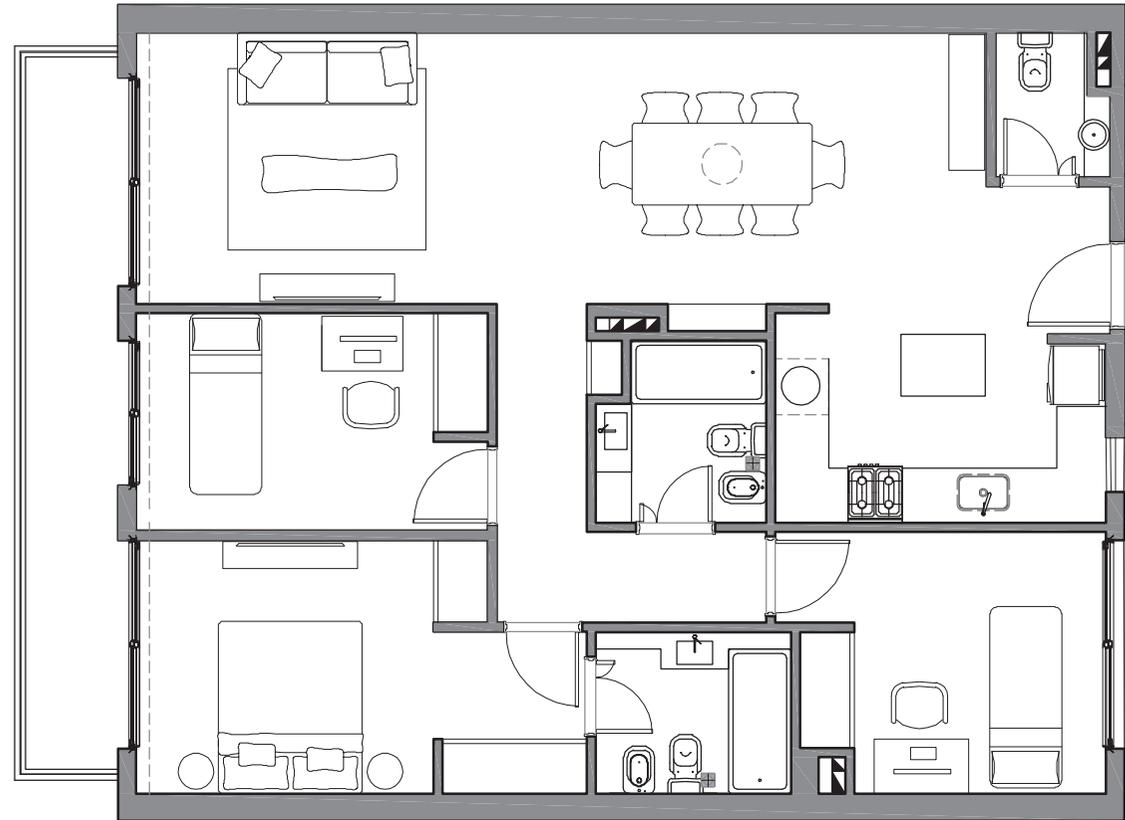
Habitaciones  
3



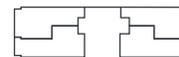
Baños  
2 1/2



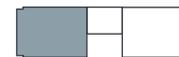
Extra  
Toilette  
Cocina con isla



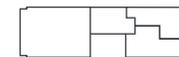
PLANTA 1º PISO



PLANTA 2º Y 3º PISO



PLANTA 4º PISO



PLANTA 5º PISO



PLANTA 6º PISO

Superá

# 04

## AUFBAUEN

construcciones

Una empresa del  
— Grupo CIMSA



- . Más de 400 proyectos ejecutados en los últimos 20 años.
- . Obras civiles e industriales con alto componente de ingeniería y diseño.

Conocé —



edificio

# RUIZ HUIDOBRO

*Vivi Saavedra*



Comercial@aufbauen.com.ar

Tel: (54-11) 5263 9284

Costa Rica 4999, Palermo

[www.aufbauen.com.ar](http://www.aufbauen.com.ar)

 / RuizHuidobro3059