

edificio

RUIZ HUIDOBRO

Vivi Saavedra

viviendas de propiedad horizontal

RUIZ HUIDOBRO

3059

entre el verde
— y la ciudad

Una nueva propuesta de confort y
diseño en el barrio de Saavedra

- . Calidad constructiva
- . Arquitectura innovadora
- . Bajo mantenimiento y expensas
- . Sistema de cámaras IP
- . Espacios guardacoches
- . Unidades 1,2,3 y 4 ambientes.

Vivi



01 UBICACIÓN

Barrio de
Saavedra



- . Excelentes Accesos
- . Pulmón verde
- . Nuevo polo gastronómico

Descubri



El barrio de Saavedra se caracteriza por ser un barrio originalmente residencial de casas bajas con numerosos espacios verdes y de esparcimiento, potenciado por sus accesos y medios de transporte.

El principal atractivo es el Parque Saavedra, un gran pulmón verde que ofrece múltiples actividades y ferias.

La cercanía de la Av. Cabildo y Gral Paz, ubican al barrio en una zona privilegiada para la conexión en automóvil o transporte público.

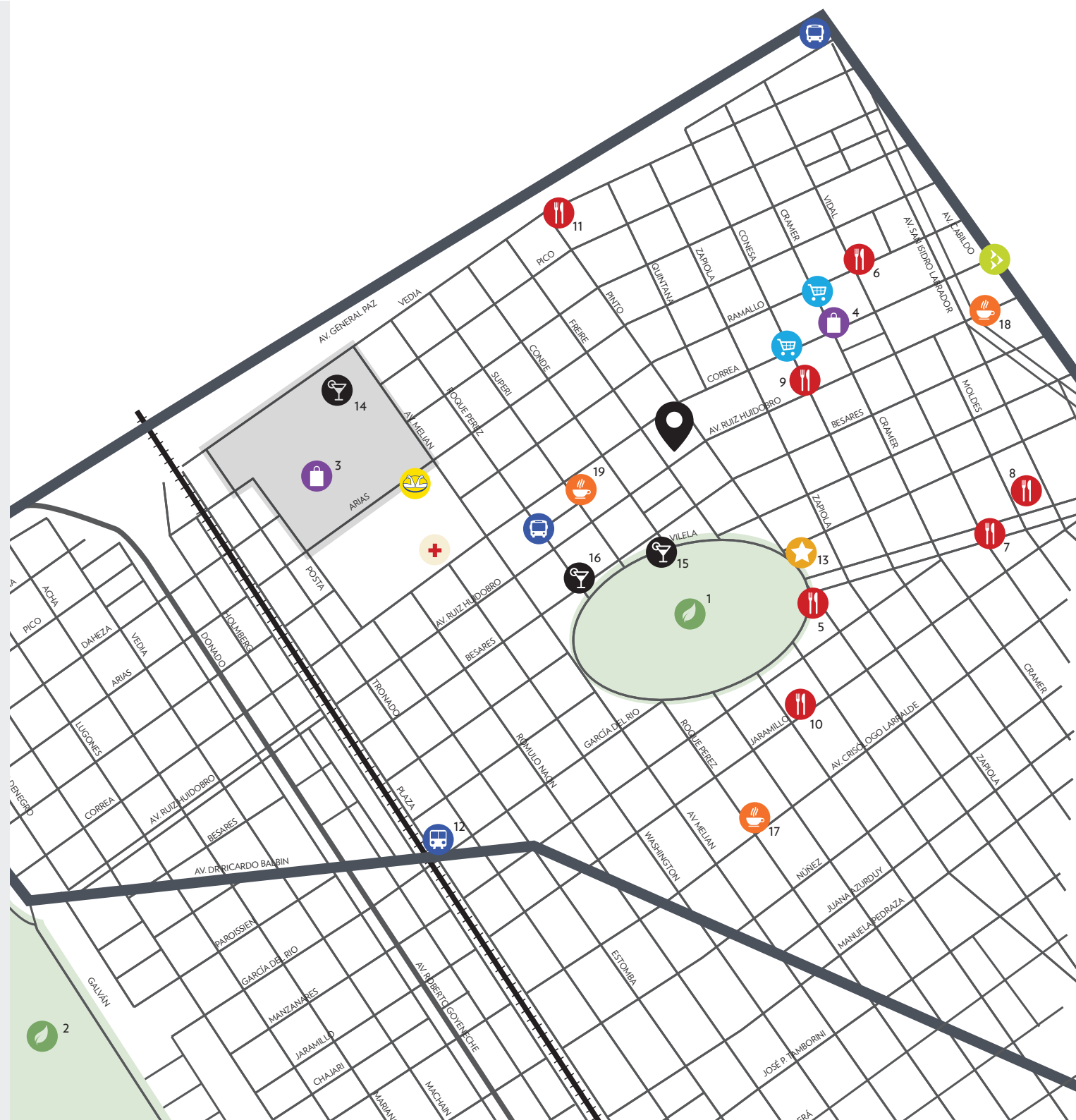
En los últimos años se está posicionando como polo gastronómico y comercial, atrayendo a un público joven, empresas como Mercado Libre han elegido instalarse en la zona lo que genera mayor demanda y revalorización.



01 VAMOS

cerca mío —
cerca tuyo

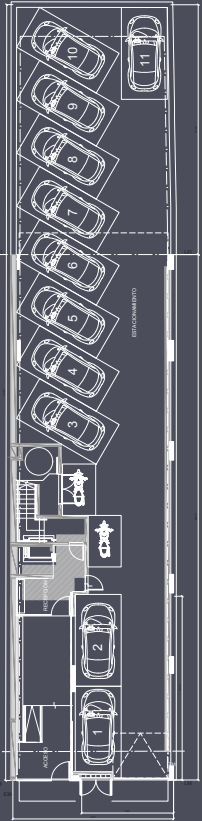
- Parque**
 - Parque Saavedra
 - Parque Sarmiento
- Tiendas**
 - Dot Baires Shopping
Vedia 3600
 - Huerta en puerta
Av. Cramer 4317
- Restaurantes**
 - Dandy
Pinto 3880
 - Demetria
Ramallo 2626
 - Jornal
García del Río 2802
 - Moshu
Moldes 3802
 - A Morfar
Conesa 4400
 - Beltran Tapas
Freire 3702
 - Antidomingo
Pinto 4860
- Transporte**
 - Estación L.M. Saavedra
- Entretenimiento**
 - Espacio García
Vidal 3801
- Bares**
 - Maldini Bar
Vedia 3600 - 3° Piso
 - Sambuche Beer Park
Vilela 3340
 - Cornelio Saavedra
Besares 3599
- Café**
 - Té de a tres
Crisologo Laralde 3609
 - Starbucks
Av. Cramer 4317
 - Mandalas Panadería
Superi 4333



Andá

02 ACCESO

Tu nuevo hogar



Llegá



03 UNIDADES

1, 2, 3 y 4 ambientes —

- . Materiales nobles.
- . Carpintería de aluminio.
- . Detalles de categoría.
- . Ambientes amplios y luminosos.
- . Cocina amoblada con detalles de calidad.
- . Piso de mármol travertino, revestimientos de primera línea
- . Detalles de diseño y terminaciones superiores.
- . Apto profesional.

Disfrutá —





UNIDAD
3 AMBIENTES

edificio
RUIZ HUIDOBRO



UNIDAD
3 AMBIENTES

edificio
RUIZ HUIDOBRO



UNIDAD
3 AMBIENTES

edificio
RUIZ HUIDOBRO



UNIDAD
2 AMBIENTES

edificio
RUIZ HUIDOBRO



UNIDAD
MONOAMBIENTE DIVISIBLE

edificio
RUIZ HUIDOBRO



UNIDAD
MONOAMBIENTE DIVISIBLE

edificio
RUIZ HUIDOBRO



UNIDAD
MONOAMBIENTE DIVISIBLE

edificio
RUIZ HUIDOBRO

03 UNIDADES

Monoambiente divisible

Todo comienza por uno.
Nuestras unidades de 1 ambiente
ideales para esa primera etapa
personal e independiente.



Superficie total
54,40 m²



Sup. cubierta
48,70 m²



Sup. semi / desc.
5,70 m² / 0 m²



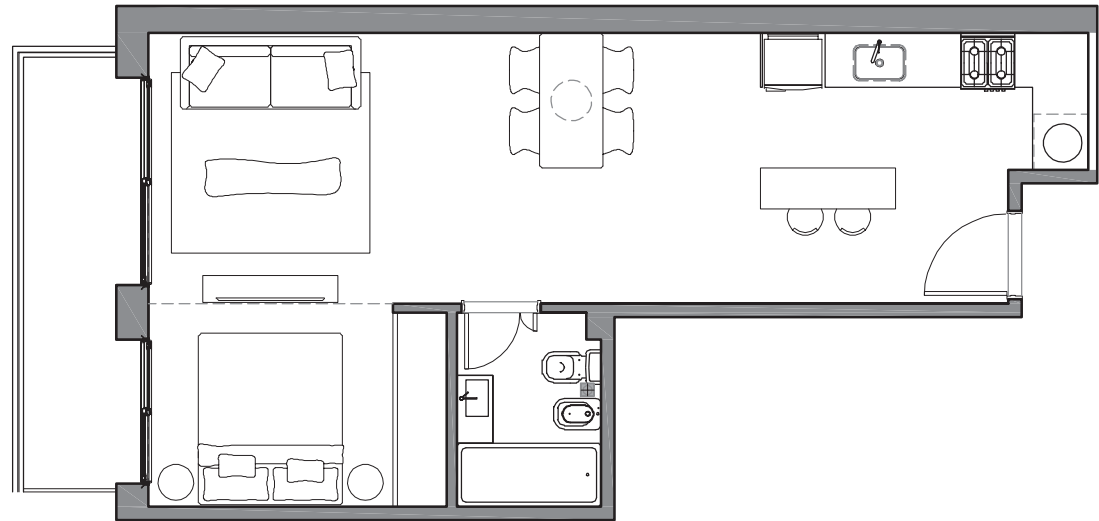
Habitaciones
1



Baños
1



Extra
Divisible



PLANTA 1º PISO



PLANTA 2º Y 3º PISO



PLANTA 4º PISO



PLANTA 5º PISO



PLANTA 6º PISO

Volá

03 UNIDADES

2 ambientes

De proyectar se trata la vida.
Las unidades de 2 ambientes tienen el espacio que necesitás para compartir la experiencia.



Superficie total
67,19 m²



Sup. cubierta
49,96 m²



Sup. semi / desc.
3,68 m² / 13,55 m²



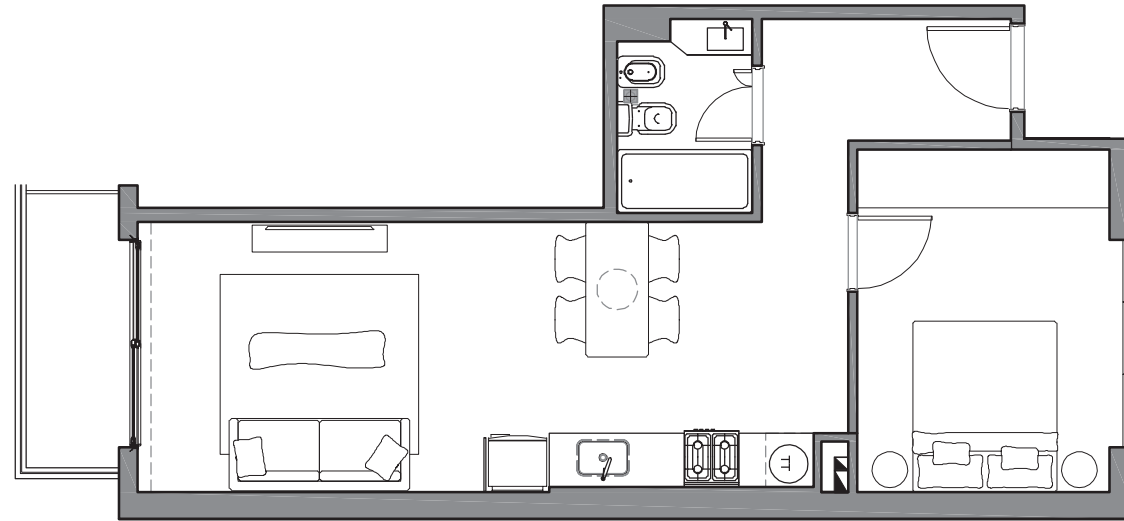
Habitaciones
1



Baños
1



Extra
Opcional Patio



PLANTA 1° PISO



PLANTA 2° Y 3° PISO



PLANTA 4° PISO



PLANTA 5° PISO



PLANTA 6° PISO

Proyectá

03 UNIDADES

3 ambientes Terraza

Unidos pero con la independencia del espacio propio. Ideal para una familia en plena vida!



Superficie total
110,05 m²



Sup. cubierta
82,70 m²



Sup. semi / desc.
0 m² / 27,35 m²



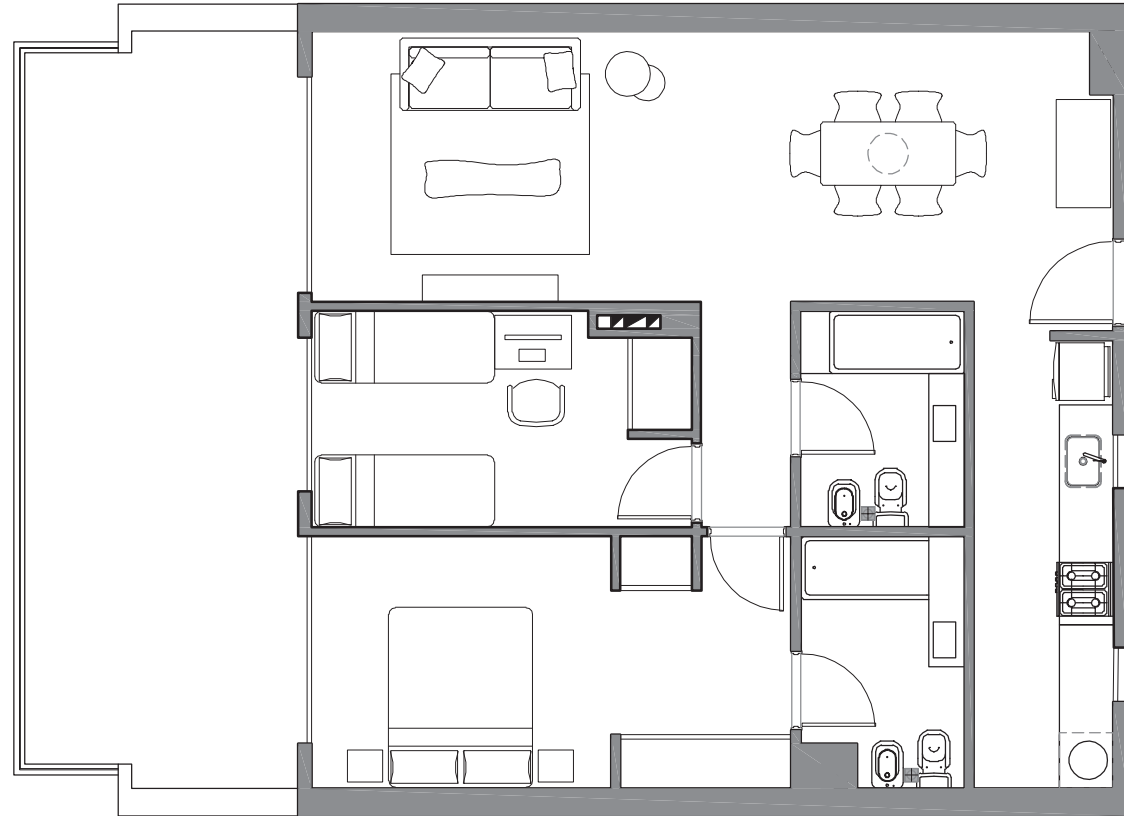
Habitaciones
2



Baños
2



Extra
Lavadero



PLANTA 1º PISO



PLANTA 2º Y 3º PISO



PLANTA 4º PISO



PLANTA 5º PISO



PLANTA 6º PISO

Creá

03 UNIDADES

3 ambientes

El deseo de expansión.
Nuestras unidades de 3 ambiente
están pensadas para el sueño de
la familia propia.



Superficie total
119,94 m²



Sup. cubierta
110,27 m²



Sup. semi / desc.
9,67 m² / 0 m²



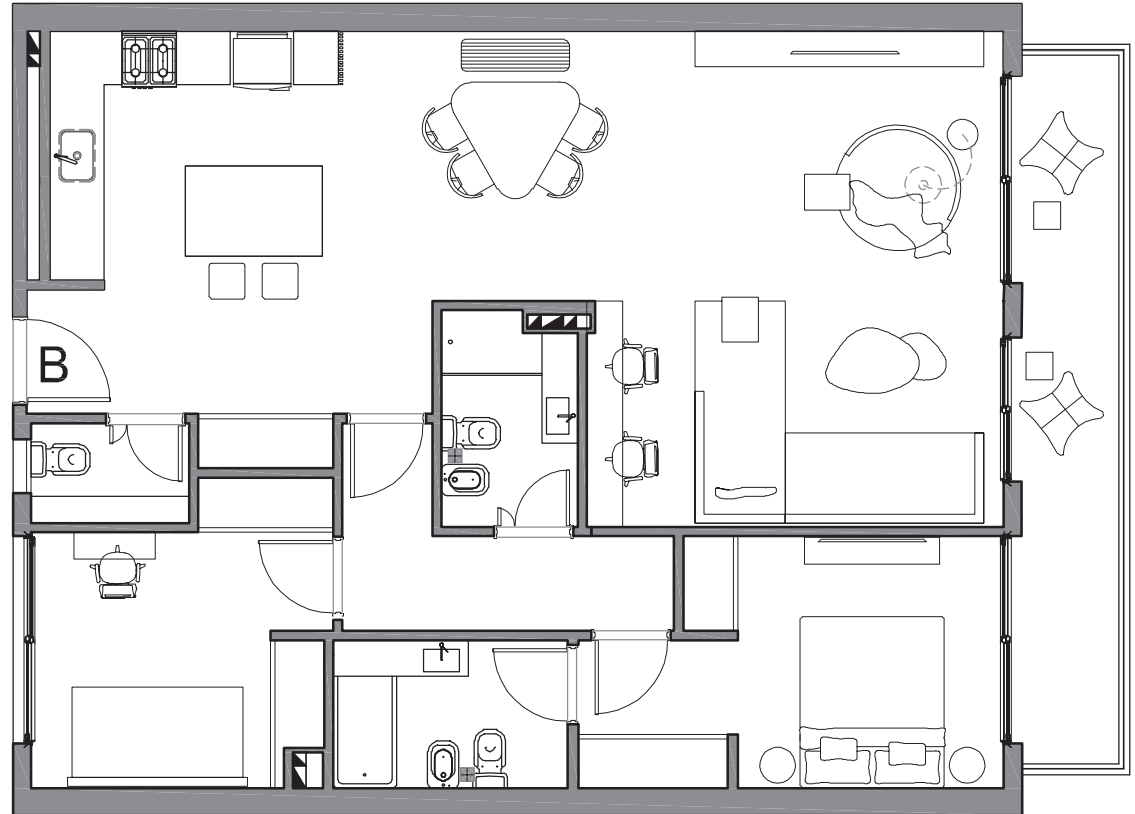
Habitaciones
2



Baños
2 1/2



Extra
Cocina con isla
Toilette
Habitación en suite
Opcional 4 ambientes



PLANTA 1º PISO



PLANTA 2º Y 3º PISO



PLANTA 4º PISO



PLANTA 5º PISO



PLANTA 6º PISO

Creá

03 UNIDADES

3 ambientes Duplex

El deseo de expansión.
Nuestras unidades de 3 ambiente
están pensadas para el sueño de
la familia propia.



Superficie total
139,65 m²



Sup. cubierta
115 m²



Sup. semi / desc.
3,78 m² / 20,87 m²



Habitaciones
2

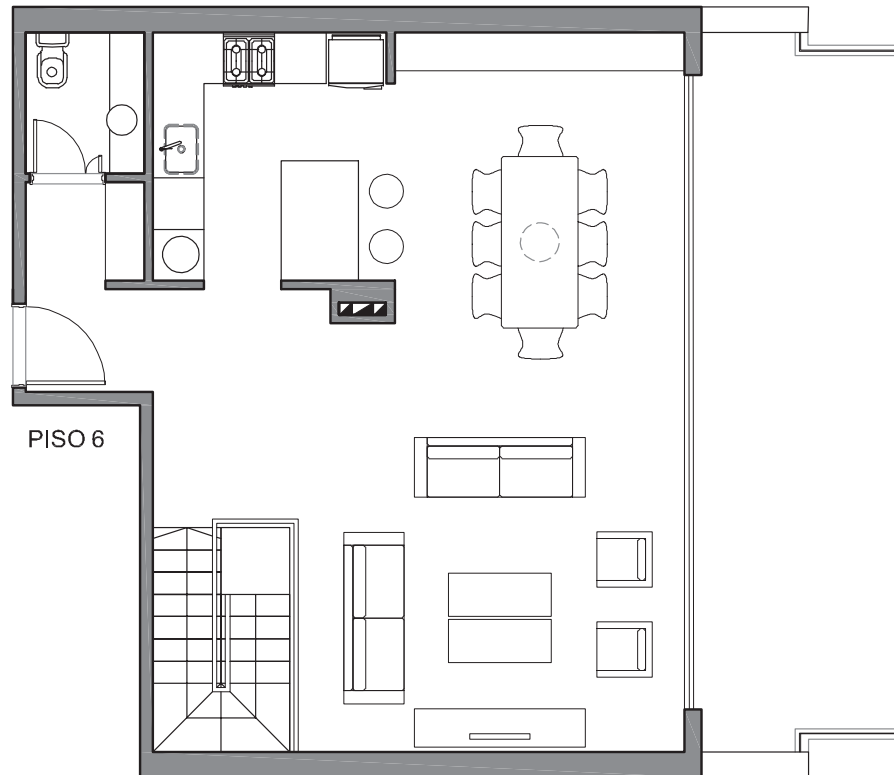
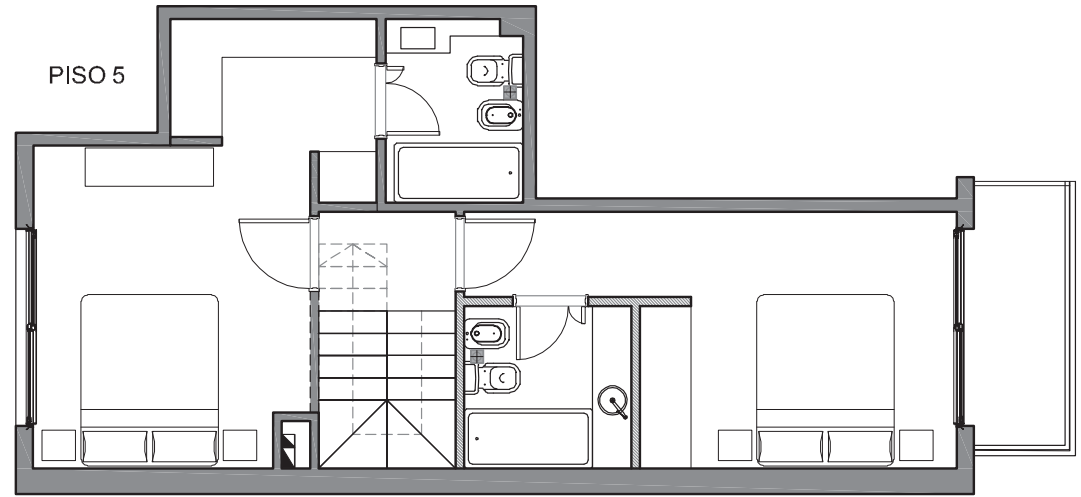


Baños
2 1/2



**Extra
Toilette
Cocina con isla
Tipo Loft**

Expandi



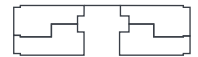
PLANTA 6° PISO



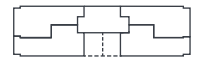
PLANTA 5° PISO



PLANTA 4° PISO



PLANTA 2° Y 3° PISO



PLANTA 1° PISO

03 UNIDADES

3 ambientes Duplex

El deseo de expansión.
Nuestras unidades de 3 ambiente
están pensadas para el sueño de
la familia propia.



Superficie total
148 m²



Sup. cubierta
64 m²



Sup. semi / desc.
0 m² / 83 m²



Habitaciones
2

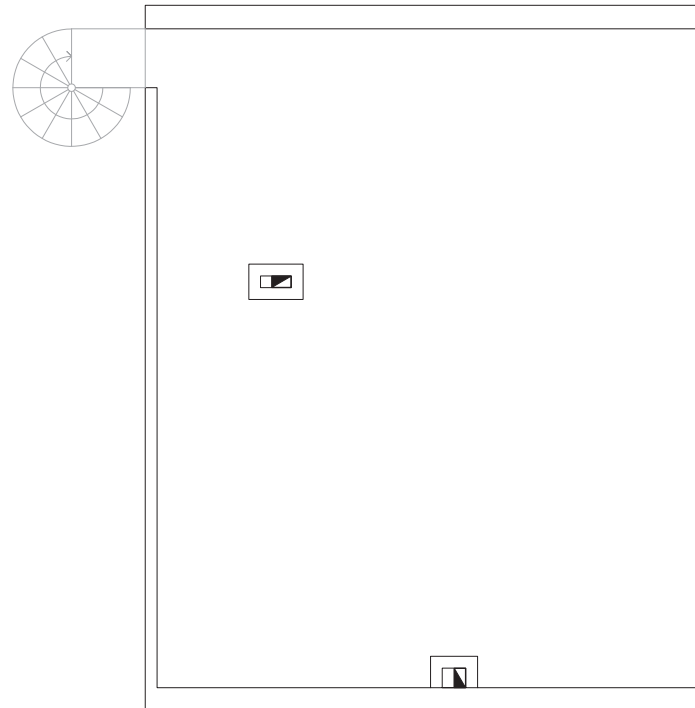
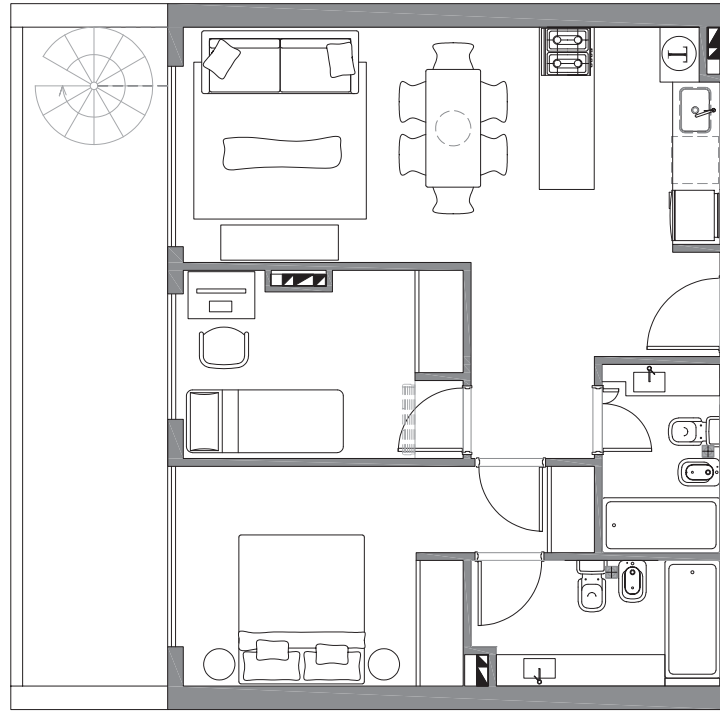


Baños
2



**Extra
Solarium**

Expandi —————



PLANTA 6° PISO



PLANTA 5° PISO



PLANTA 4° PISO



PLANTA 2° Y 3° PISO



PLANTA 1° PISO

03 UNIDADES

4 ambientes

Unidos pero con la independencia del espacio propio. Ideal para una familia en plena vida!



Superficie total
119,96 m²



Sup. cubierta
110,66 m²



Sup. semi / desc.
9,30 m² / 0 m²



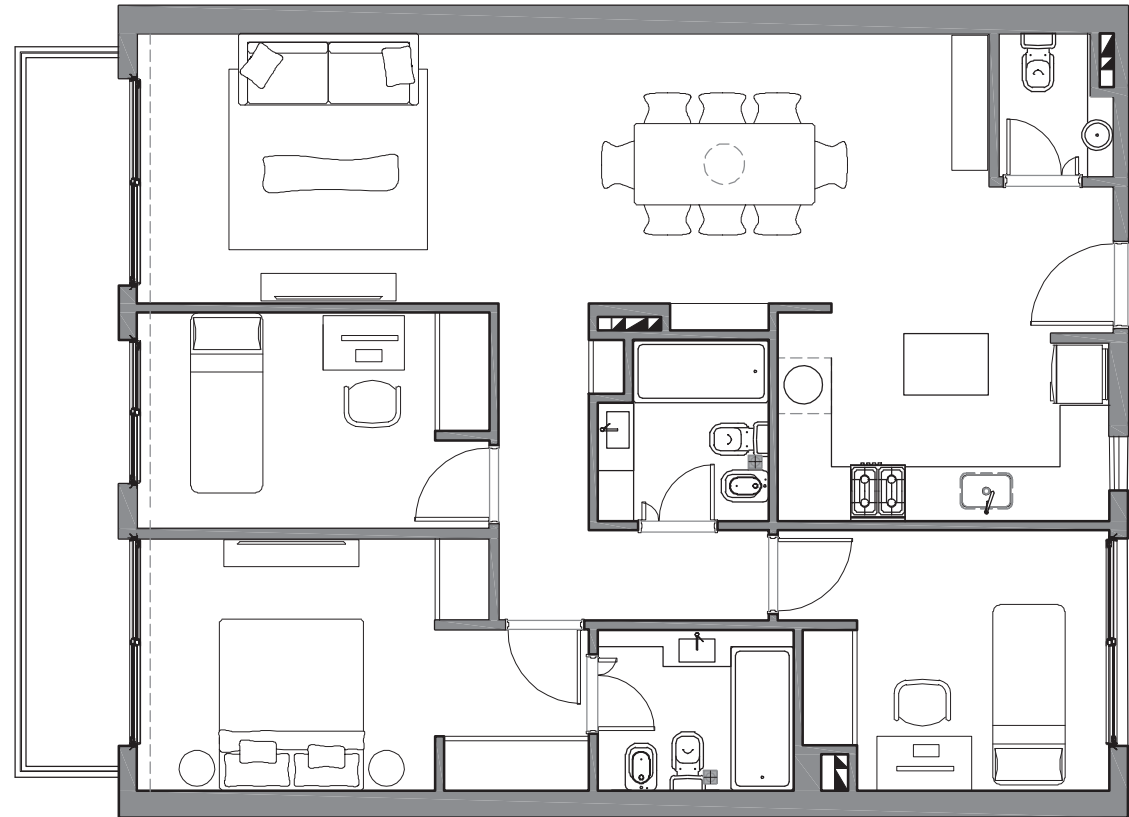
Habitaciones
3



Baños
2 1/2



Extra
Toilette
Cocina con isla



PLANTA 1º PISO



PLANTA 2º Y 3º PISO



PLANTA 4º PISO



PLANTA 5º PISO



PLANTA 6º PISO

Superá

04

AUFBAUEN

construcciones

Una empresa del
— Grupo CIMSA



- . Más de 400 proyectos ejecutados en los últimos 20 años.
- . Obras civiles e industriales con alto componente de ingeniería y diseño.

Conocé —



edificio

RUIZ HUIDOBRO

Vivi Saavedra



Comercial@aufbauen.com.ar

Tel: (54-11) 5263 9284

Costa Rica 4999, Palermo

www.aufbauen.com.ar

 / RuizHuidobro3059